



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 г. Тверь № 896

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 13.02.2018 № 178 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в Московском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.06.2018 о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

Документация по планировке территории линейного объекта

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери



РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь
2018г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0012/18

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.

Приложения

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

СОДЕРЖАНИЕ	
Наименование документа	Номер страницы
1. Графическая часть.	
1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	1, 1, 1
2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1. основания для проектирования	3
2.2. исходные данные для проектирования	3
2.3. технические нормативы	3
2.4. характеристика района проектирования	4
2.5. основные характеристики линейного объекта	6
• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
• перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	9
• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Приложения	
6/0012-ПЗ	
Пояснительная записка	
Муниципальное унитарное предприятие «Городской Проект»	

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса к разработке документации, а также техническим, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Козлова М.И.

6/0012-ПЗ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором между «СтройСити» и МУП «Горпроект» №4 от 01.01.2018г. Основаниями для проектирования являются: Постановление администрации города Твери от 13.02.2018 № 178 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери». Заявка от 14.02.2018 № 29/657. Техническое задание №9-н на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери» была разработана в марте 2018г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные: Генеральный план города. Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.06.2016г. Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагановский и наб. реки Лазури (квартал №14)».

6/0012-ПЗ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па); Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г. Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы. Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Застройка района проектирования началась в 80-е годы прошлого века.

6/0012-ПЗ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

В настоящее время район проектирования расположен в многоэтажной жилой зоне Ж-4. Ядро застройки квартала представлено 9-ти – 10-ти этажными жилыми домами. Территория района проектирования благоустроена дорогами, стоянками, детскими площадками. Трасса проектируемого газопровода начинается в 20-и метрах от ГРП, расположенного на земельном участке 69:40:0200013-94, проходит по придомовым территориям и заканчивается у школьного ввода проектируемого жилого дома с адресом ул. Малая Самара, д. 20 на земельном участке 69:40:0200013:97.

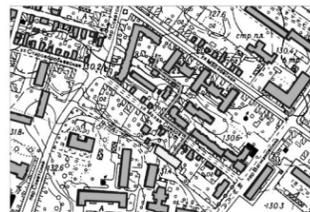


Рис. 1 Схема района прокладки газопровода низкого давления

Высотные отметки планируемой под проект территории – от 130,190 м. Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует. Территория обустроена стоянками, заборами и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемный котлован в обходной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций. Водоотвод с проезда осуществляется на рельеф.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

6/0012-ПЗ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Наименование линейного объекта: "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20" в Центральном районе города Твери.

Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с табл.1 СП 62.13330.2007 Газораспределительные системы:

- категория – газопровод низкого давления IV категории;
- протяженность – 251,5 км;
- точка подключения – существующий газопровод в 20-и метрах от ГРП на земельном участке 69:40:0200013-97.

Проектируемый газопровод низкого давления располагается в двух кварталах и проходит по территории нескольких участков (см. таб. 1)

Таблица 1

Номер участка	Фактическое использование	Протяженность газопровода
69:40:0200013-92	Под многоквартирный жилой дом	97
69:40:0200013-27	Жилой дом	11
69:40:0200013-68	Земельный участок	14
69:40:0200013-96	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	28
69:40:0200013-97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7

Протяженность газопровода по не разграниченному участку – 56м.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Перечень характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода.

№ точки	X	Y
1	290789.53	2277194.38
2	290787.45	2277200.12
3	290783.69	2277198.75
4	290784.38	2277196.87
5	290773.86	2277193.34
6	290769.00	2277190.48
7	290733.30	2277241.51
8	290716.70	2277236.72
9	290679.85	2277208.09
10	290645.49	2277253.45

6/0012-ПЗ

Лист 6

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

11	290607.89	2277225.34
12	290610.12	2277222.05
13	290644.70	2277247.87
14	290679.11	2277202.43
15	290718.55	2277233.10
16	290731.67	2277236.87
17	290767.84	2277185.14
18	290775.53	2277189.68

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопронусные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

6/0012-ПЗ

Лист 7

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Все пересечения трассы проектируемого газопровода с инженерными сетями согласованы с их владельцами (см. приложение - План газопровода (согласованный))

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

6/0012-ПЗ

Лист 8

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

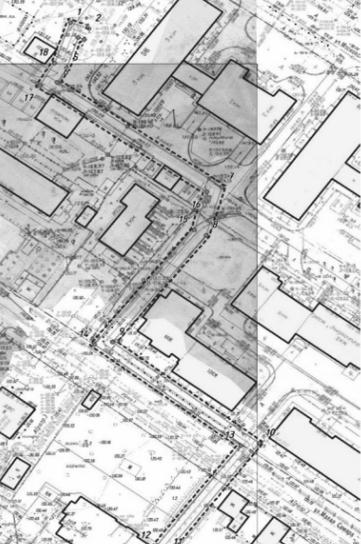


Рис. 2. Схема характерных точек планируемой зоны размещения.

В проекте не предусмотрено изменение красных линий.

6/0012-ПЗ

Лист 9

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 4 октября 2007 г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагжановский и наб. реки Лазури (квартал № 14)» границы проектирования затрагивают только зону на «Территории исторического квартала № 14 Городской (Первой) части города Твери с возможной высотой жилой многоквартирной застройки до 36 м, от абс. отм. 131,5 м с условием восстановления исторической линии застройки». 29 м проектируемой трассы газопровода располагаются на территории зоны охраны памятника.

В данном проекте строительство зданий не предусматривается.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газотеплоснабжения осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

6/0012-ПЗ

Лист 10

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г.Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «желтых» линий.

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, относятся:

- разрушение (полное или частичное) газопровода
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры

Меры предосторожности:

- герметизация оборудования, коммуникаций.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

При проектировании новых действующих газовых сетей городского округа следует предусматривать возможность отключения отдельных участков с помощью отключающих устройств, сбрасывающих от давления (импульса) ударной волны.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

6/0012-ПЗ

Лист 11



Рис. 2. Схема характерных точек планируемой зоны размещения.

В проекте не предусмотрено изменение красных линий.

6/0012-ПЗ

Лист 9

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»

г. Тверь
2018г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»

Объект 6/0012/18

Директор Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела М.И. Козлова

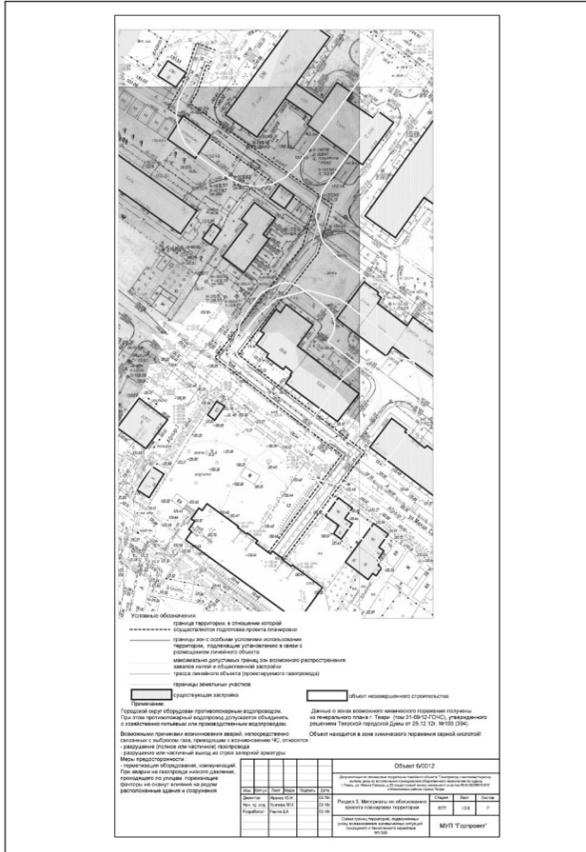
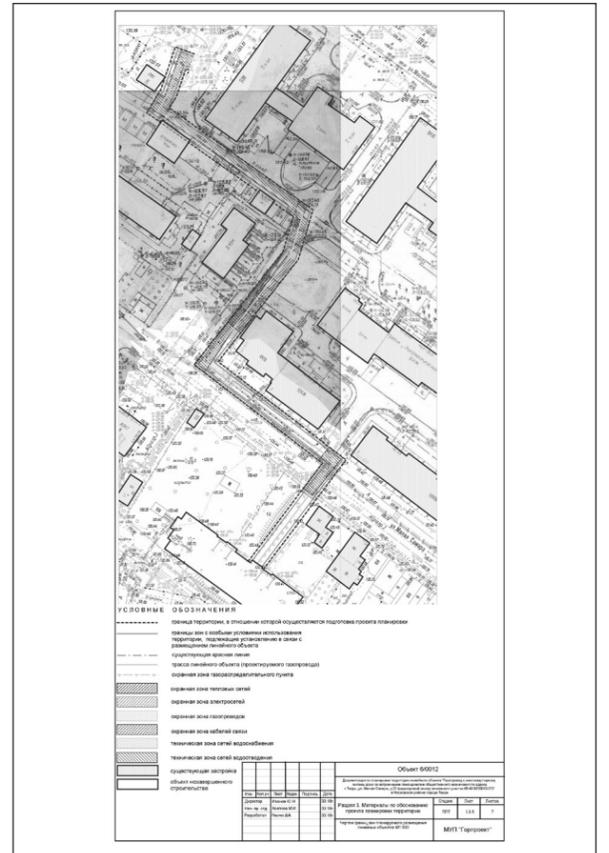
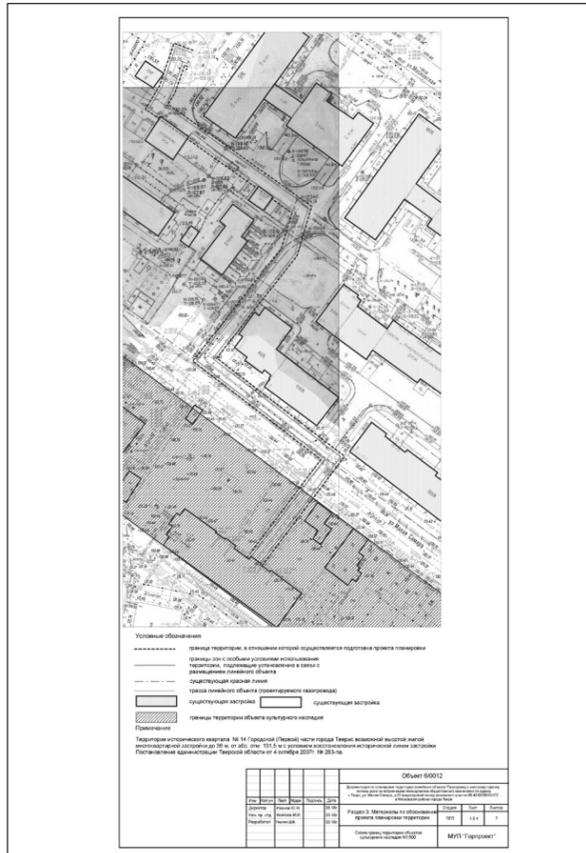
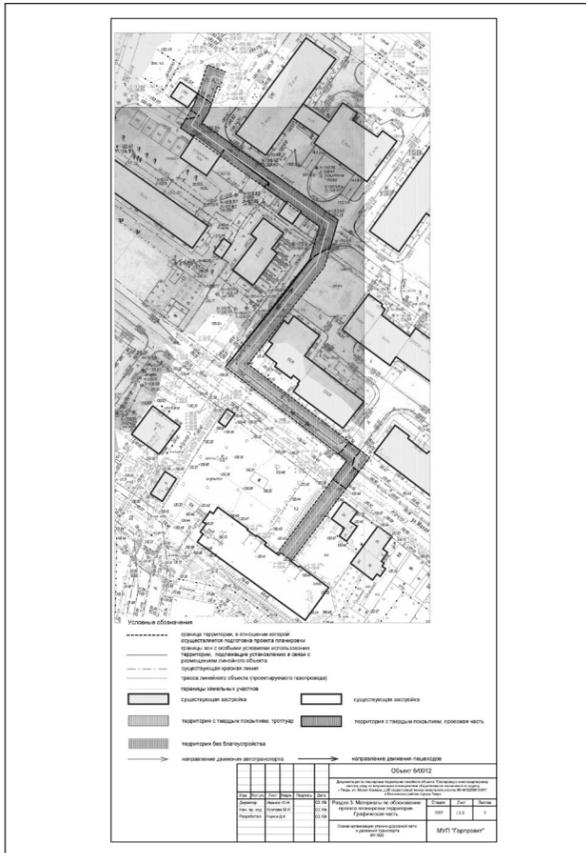
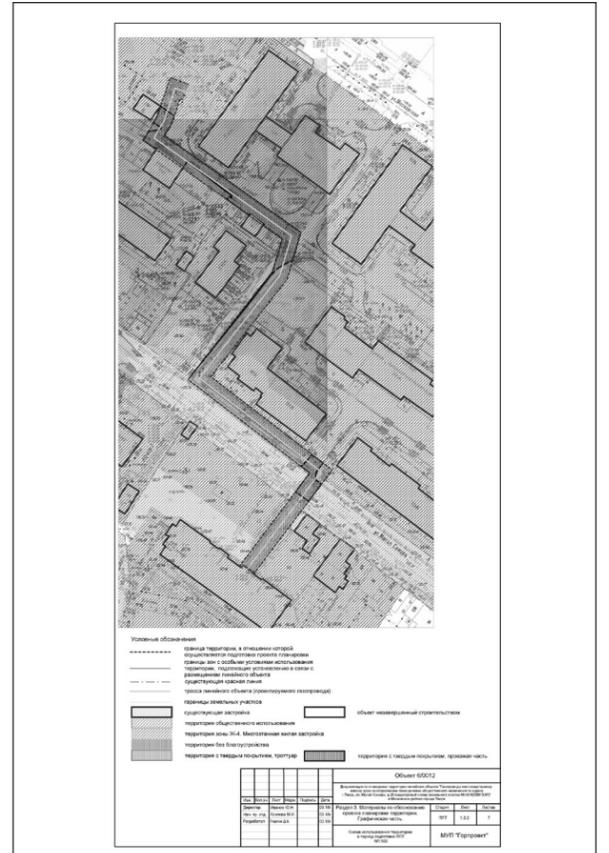
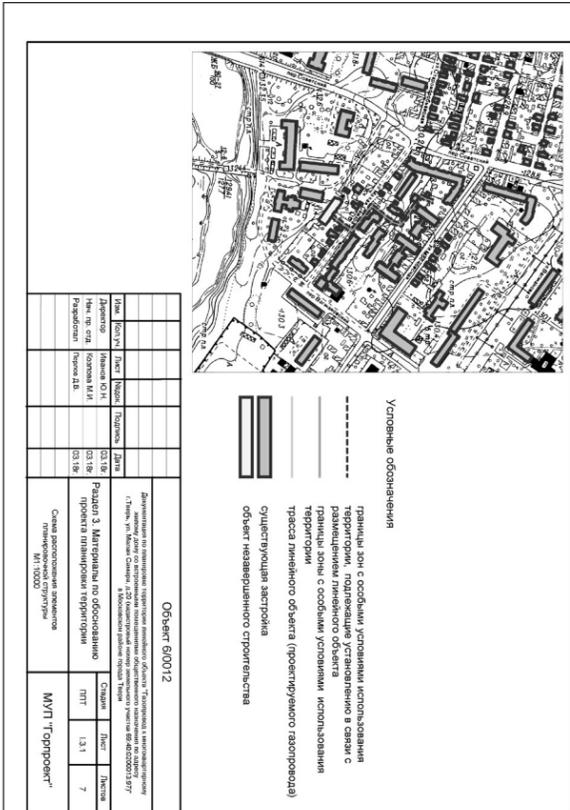
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.

2

Приложения

3



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (квартальный номер)

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г.Тверь, М 1 : 10000	13.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	13.2
3.3. схема организации линейно-дорожной сети и движения транспорта	13.3
3.4. схема границ территорий объектов культурного наследия	13.4
3.5. схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13.5
3.6. схема границ территорий, подпадающих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13.6
3.7. схема конструктивных и планировочных решений (поперечный профиль проезда)	13.7
Раздел 4. Пояснительная записка.	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	7
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	7
13. Солнечная радиация	9
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.4. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	

6/0012/18-ПЗ

Имя	Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.18

Пояснительная записка

Страницы	Лист	Листов
П	1	10

Муниципальное унитарное предприятие «Горпром»

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

4.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления.

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штгль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Средняя скорость	4,3	4,2	4,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	4,4	4,4	4,3	3,8	
Максимальная скорость	20	20	21	22	22	21	22	22	22	22	22	20	
Порыв	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
	5	4	4	4	4	2	8	5	2	4	4	4	

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U^{0,5} - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,3	1,1	1,2	
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 2

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздушные массы умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух. Континентальный воздух умеренных широт является господствующим в области воздушной массы, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 3

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков. Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года. Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СП 2.01.07.85).

2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°С):

Месяц	И	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д	
Средне-месячная температура	1,0	9,4	4,1	1,2	5,7	7,3	5,8	2,0	1,8	6,6	8,8	
Абсолютный максимум		5	7	0	4	6	6	3	3	3	6	
Абсолютный минимум	5	4	3	2	7	2	3	2	7	1	2	4
	0	2	8	1						9	4	0

Абсолютный минимум -50°С, абсолютный максимум 36°С. Средняя максимальная температура июля +23,0 °С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта. Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь - 5,8; февраль - 5,0; март - 15,2.

Переход через 0°С	Весна	Осень
+5°С	04.04	04.11
+10°С	22.04	09.10
+15°С	10.05	14.09
-5°С	19.06	17.08
-10°С	17.03	29.11
	11.02	12.01

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 4

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Период с температурой выше 0°С - 213 дней. Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы.

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Среднее кол-во осадков, всего	3,9	3,6	3,7	3,5	7,8	7,9	7,4	6,5	4,8	4,8	4,6	5,5	0
в том числе:													
Жидких	1	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4	3
Твердых	3	2	2	6	-	-	-	-	3	1	2	1	1
Смешанных	2	8	1	1	3	-	-	1	1	1	1	8	6
	2	4	2	4	3	-	-	1	1	1	6	6	7

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозных осадков 15 дней в году.

4. Испаряемость

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46
	1	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 5

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

5. Снежный покров

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23	
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32	

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Относительная влажность, %	8	8	7	7	6	7	7	7	8	8	8	7	7
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,3	3,6	3,6	9,1	11	11	11	17,5	3,7	3,7	7,7	7,9
	8	0	8	1	0	5	7	9	3	0	1	0	7

7. Туманы

Месяц	И	II	V	I	II	III	X	I	II	о д
Среднее число дней с туманами										9

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Давление, гПа	99,2	99,8	99,8	99,7	99,8	99,5	99,4	99,5	99,7	99,8	99,8	99,7	99,5
	2	6	1	1	1	4	6	4	4	8	8	3	5

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 6

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Ясные	2,5	2,9	2,1	2,1	2,1	1,1	1,1	1,1	0,6	0,6	0,6	0,6	20,2
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13,6	13,3	9,9	8,9	9,7	8,4	11,8	22,2	22,2	170,2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Общая облачность	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,6	6,6	6,6	6,8	8,8	8,8	8,7	7,7
Нижняя облачность	6,5	6,5	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	5,3	6,7	6,7	7,7	3,3

10. Атмосферные явления

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02		26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	0,7	4	6		33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	0,2	0,3	0,5	0,3	0,2	0,08	0,04	0,01		1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3					0,8	5	10		37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 7

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 2,0 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85 %
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,8 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 8

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Месяц	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Суммарная радиация, МДж/м²	11,3	22,0	46,7	65,0	84,0	87,3	87,5	69,5	48,6	26,7	12,7	8,4	

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме-свч	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
С				10,6	18,3	22,3	21,1	12,5	7,7					
СВ/СЗ				13,0	23,6	32,6	37,3	26,4	18,5	9,5				
В/З				10,4	18,7	32,4	35,4	26,3	13,6	9,9				
ЮВ/ЮЗ				31,3	39,5	59,6	55,4	56,5	47,3	34,2	25,6			
Ю				42,5	67,6	63,5	46,5	55,6	60,9	59,4	40,6			
				5	8	3	8	1	9	1	2	8	8	0

4.2.РЕЛЬЕФ

В структурно-геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозивно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепроовского оледенений и связанные с ними водозледниковые отложения значительно синиверировали рельеф, выплывая древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволожистую равнину. В долину вадальского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 9

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер)

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозивной деятельности поверхностных вод в пределах исследуемой территории не отмечено, за исключением боковой и доинной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемого газопровода частично благоустроена. Покрытие внутриквартальных проездов по которым пройдет трасса газопровода - асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71 м абс. Строительство объекта ведется на благоустроенной части территории.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы проектирования лежат в диапазоне от ул. Московской д.7 по жилому кварталу до ул. Малая Самара д.20. Преимущественно вдоль дорог общественного пользования, под покрытием тротуаров и автомобильных.

Газовый трубопровод низкого давления устанавливается на рабочей отметке - 1 м, обходя инженерные сети и составляет трассу длиной 251,5 м.

Высотные отметки планируемой под проект территории - от 130,190 м.

В проекте устройства газопровода низкого давления предусмотрено 3 прокола наклонно направленного бурения. Таким образом газопровод устанавливается закрытым типом прокладки и защищен в местах пересечек с коммуникациями футурами. Прокладка закрытым типом обеспечивает наименьшую возможную площадь, задействованную под строительство. Прокол осуществляется через рабочие привалы.

Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует.

Территория обустроена стенками, заборами и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки - наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемный котлован в обходной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций.

Водоотвод с проезда осуществляется на рельеф.

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15, так же соответствуют СП 62.13330.2011* «Горазрапределительные системы».

Имя: Коляч Лист № док: Подпись: Дата: 6/0211/17-ПЗ Лист 10

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

31	290724.40	2277238.95
38	290721.55	2277236.85
30	290720.87	2277237.93
69:40:0200013:3У1		
11	290731.67	2277236.84
13	290718.55	2277233.10
14	290679.11	2277202.43
15	290675.93	2277206.63
27	290679.13	2277209.01
28	290679.85	2277208.09
29	290716.70	2277236.72
30	290720.87	2277237.93
38	290721.55	2277236.85
69:40:0200013:68		
16	290667.56	2277217.69
40	290649.15	2277242.24
24	290642.68	2277251.34
23	290631.28	2277242.14
18	290633.67	2277239.64
17	290644.70	2277247.87
69:40:0200013:27		
27	290679.13	2277209.01
26	290652.22	2277244.57
40	290649.15	2277242.24
16	290667.56	2277217.69
15	290675.93	2277206.63
69:40:0200013:30		
26	290652.22	2277244.57
25	290645.49	2277253.45
24	290642.68	2277251.34
40	290649.15	2277242.24
69:40:0200013:96		
18	290633.67	2277239.64
23	290631.28	2277242.84
22	290608.42	2277225.74
19	290610.74	2277222.51
69:40:0200013:97		
19	290610.74	2277222.51
22	290608.42	2277225.74

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 6

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

21	290607.89	2277225.34
20	290610.12	2277222.05

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 7

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 8

ЧЕРТЕЖИ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Состав проекта межевания территории

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 6

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

"Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Пояснительная записка. Чертежи.

г. Тверь, 2018г.

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Чертежи
Объект 6/0012

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Кошова
Разработал А.С. Куликова

г. Тверь, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка
IV.1. Чертеж обоснования межевания территории М 1: 1000

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 6

План газопровода М1: 500

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Дата

Имя, Колуч, Лист, № док, Подпись, Дата

ПМТ-ПЗ Лист 6

